



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2016/ŞUBAT</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>04.02.2016</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PERŞEMBE</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>02</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>02</b>
<b>OTURUM</b>	<b>02</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>24</b>
<b>MADDE</b>	<b>10</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>27.01.2016</b>
<b>Konusu</b>	<b>Gülabibey Mahallesi, 630 ada, 1 nolu parselde plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 630 ada, 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Gülabibey Mahallesi, 630 ada, 1 nolu parsel 25.06.1993 Tarih 4 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında İnönü Caddesinden Cephe Alan kısmı Bitişik Nizam 8 Kat “Ticaret Alanı”, Altınevler Sokaktan cephe alan kısmı ise Ayrık Nizam 4 kat “Konut Alanı” olarak planlandığı,  
• 02.01.2015 Tarih 18 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında ise 630 ada 1 parselin Tamamı için Emsal: 4.7, Yençok: 8 kat yapılaşma koşullarında “Özel Öğrenci Yurdu” kullanım kararı getirildiği belirtilmiş olup,

Plan değişikliği teklifinde;

• Parselin “Ticaret Alanı (Özel Öğrenci Yurdu) olan kullanım kararı korunarak, Emsal: 8.50 Yençok: Serbest olacak şekilde yapılaşma koşulları önerildiği,

Plan notlarına ise;

❖ Zemin kat üst yol sıfır kotuna kadar tam dolu olarak yapılacaktır.

Şeklinde plan notu eklendiğine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, Gülabibey Mahallesi, 630 ada, 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 9546,3) ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 5783,6) değişikliği teklifi Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
İsmail AKGÖZ