



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ŞUBAT
TARİHİ	04.02.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	23
MADDE	9
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.01.2016
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 3595 ada, 8 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çoraklık Mahallesi, 3595 ada, 8 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Çoraklık Mahallesi, 3595 ada, 8 nolu parsel 31.08.1990 tarih 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış imar planlarında Taks:0.30, Ayrık Nizam, 3 kat Konut Alanı olarak planlandığı,
• 22.02.1991 tarih 15 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planlarında Taks:0.30'dan 0.40'a çıkarıldığı ve güncel onaylı imar planlarında Taks:0.40, Kaks:1.20, Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı olarak planlı olduğu,

Plan değişikliği teklifinde;

• Parsele "Ticaret Alanı (Düğün Salonu)" kullanım kararı getirildiği ve Taks: 0.40, Emsal:1.20, Yençok: 11.50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri ise her cepheden 5' er metre olacak şekilde yapılaşma koşulları önerildiği belirtilmiş olup,

Plan notlarına ise;

❖ Normal katın % 50'sini geçmeyecek kadar teras yapılabilir.

❖ Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacak olup otoparkın giriş ve çıkışları parselin doğu cephesinde yer alan 7.00 metrelik yoldan sağlanacak olup tesviye şartı aranmayacaktır.

Şeklinde plan notu eklendiğine ilişkin; İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çoraklık Mahallesi, 3595 ada, 8 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 5006,11) ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 5777,8) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
İsmail AKGÖZ