



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ŞUBAT
TARİHİ	04.02.2016
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	02
BİRLEŞİM	02
OTURUM	02
KARAR NO	22
MADDE	8
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.01.2016
Konusu	Tepecik Mahallesi, 2068 ada, 1 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Tepecik Mahallesi, 2068 ada, 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Tepecik Mahallesi, 2068 ada 1 parsel 31.08.1993 Tarih 7 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında “Park” alanı olarak planlandığını,
- 12.10.1995 Tarih 8 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında “Belediye Hizmet Alanı” olarak kullanım kararı değiştirildiğini,
- 08.09.2014 Tarih 91 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planında Parselin bir kısmı Blok Nizam 5 kat konut alanı, Bir kısmı Ticaret Alanı, bir bölümü ise Park Alanı olarak planlandığını belirtilmiş olup,
Plan değişikliği teklifinde;
- Parselin tamamı Emsal:0.80, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olarak planlandığına ilişkin; İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Tepecik Mahallesi, 2068 ada, 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 5006,2) ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 5777,9) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
İsmail AKGÖZ