



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ OCAK
TARİHİ	04.01.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	09
MADDE	9
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.12.2015
Konusu	Altınbaş Köyü, 105 ada 7 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Altınbaş Köyü, 105 ada 7 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Altınbaş Köyü, 105 ada 7 nolu parselin plansız olduğu,
• Çorum Belediye Meclisinin 07.05.2015 tarih ve 73 sayılı kararıyla almış olduğu Kanatlı Hayvancılık İşletmelerinin yenilenmesine dair kararlarını sağladığı,

• Altınbaş Köyü, 105 ada 7 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan plan dosyasında söz konusu parsellerin Emsal:1.00 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlandığı,

• Yoldan 25 metre diğer cephelerden ise 5’er metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği,
• Plan notlarına “Bu plan onaylandığı tarihten önceki yapılarda çekme mesafeleri şartı aranmayacak olup yeni yapılarda çekme mesafelerine uyulacaktır.” Şeklinde plan notu eklendiği,

• Dosyasında kamu kurum ve kuruluşlarına ait görüşlerin bulunduğunu,

Ayrıca DSİ’ nin görüşü doğrultusunda Dana Deresi boyunca 20 metrelik koruma bandı imar planı üzerinde işaretlenmiştir. Koruma bandı içerisinde herhangi bir yapılaşmaya izin verilmez. şeklinde, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Altınbaş Köyü, 105 ada 7 nolu parselin tamamı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar (NİP: 16682) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP: 16683), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI