



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ OCAK
TARİHİ	04.01.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	08
MADDE	8
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.12.2015
Konusu	Çoraklık Mahallesi, 3596 ada, 1- 2- 3- 4 ve 5 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çoraklık Mahallesi, 3596 ada, 1- 2- 3- 4 ve 5 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Çoraklık Mahallesi, 3596 ada, 1- 2- 3- 4 ve 5 nolu parseller mevcut imar planında TAKS: 0.40, KAKS: 2.00 yapılaşma koşullarında ayırık nizam 5 katlı konut alanında kaldığı,
Plan değişikliği teklifinde;
- Zeminde 65.00 x 17.00 ve 43.00 x 17.00 boyutlarında blok kütle işaretlendiği,
- 24.50 metrelik yoldan 5 metre, 12 metrelik yollardan 10 metre ve iki blok arasında 16,50 metrelik yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği,
- Plan fonksiyonunda değişiklik yapılmadan, Blok Nizam 5 kat olarak önerildiği,
Plan notlarına;
- ❖ Zemin kat ticaret alanı olarak kullanılacaktır.
- ❖ Üst katlarda emsal 1.60' ı geçemez.
- ❖ Üst katlarda emsali aşmamak koşuluyla sundurma yapılabilir. Şeklinde plan notu eklendiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çoraklık Mahallesi, 3596 ada, 1- 2- 3- 4 ve 5 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 5006,10) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI