



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2016/ OCAK</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>04.01.2016</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>01</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>01</b>
<b>OTURUM</b>	<b>01</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>14</b>
<b>MADDE</b>	<b>14</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>28.12.2015</b>
<b>Konusu</b>	<b>Bahçelievler Mahallesi, 171 ada 5 nolu parsel ve çevresi için plan değişikliği,</b>

**K A R A R :**

Başkan, Bahçelievler Mahallesi, 171 ada 5 nolu parsel ve çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Bahçelievler Mahallesi, 171 ada 5 nolu parsel mevcut imar planında Park, Spor Alanı ve Yolda kalmaktadır.

Plan değişikliği teklifinde;

• 25.00 metrelik yolun formunda değişiklik yapılarak kısmen güneybatı yönüne kaydırılmıştır.

• 25.00 metrelik yolun kuzeydoğu kısmında yer alan ve mevcut planlarda park olarak işaretli kısım Emsal: 1.00, Yençok: 2 kat, kuzey cephesinde yapı yaklaşma mesafesi 15 metre batı cephede 10 metre güney ve doğu cephede 5 metre yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" olarak planlanmıştır.

• 25.00 metrelik yolun güneybatı yönünde kalan kısım için ise Spor Alanı kullanım kararında değişiklik yapılmamıştır.

• Dosyasında Jeolojik Etüt Raporunun bulunmadığını belirterek, İmar komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Plan notlarına:

❖ Ticaret alanında asma kat yapılabilir. Asma kat emsale ve saçak seviyesine dahil değildir.

Bahçelievler Mahallesi, 171 ada 5 nolu parsel ve çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP: 16688,1) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP:16689,1) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Başkan, Gündem Maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Ocak ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI