



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ OCAK
TARİHİ	04.01.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	13
MADDE	13
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.12.2015
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 1174 nolu ada'nın doğu kısmı için plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 1174 nolu ada'nın doğu kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Ulukavak mahallesi, 1174 nolu ada'nın doğu kısmı mevcut imar planında TAKS:0.40, KAKS:2.00 yapılaşma koşullarında ayırık nizam 5 katlı konut alanında kaldığı,

Plan değişikliği teklifinde;

- Zeminde 75,98x14.60 boyutlarında blok kütle işaretlendiği,
- 15 metrelik yoldan 5 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği,
- Plan fonksiyonunda değişiklik yapılmadan, Blok Nizam 5 kat olarak önerildiği,

Plan notlarına;

❖ Zemin kat ticaret alanı olarak kullanılacaktır.

❖ Üst katlarda emsal 1.60'ı geçemez.

❖ Üst katlarda emsali aşmamak koşuluyla sundurma yapılabilir. Şeklinde plan notu eklendiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 1174 nolu ada'nın doğu kısmı için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 5794,5) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI