



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ OCAK
TARİHİ	04.01.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	12
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.12.2015
Konusu	Çepni Mahallesi, 355 ada, 75 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 355 ada, 75 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Çepni Mahallesi, 355 ada, 75 nolu parselin mevcut imar planında LPG İstasyonu alanında kaldığı,

• Mülkiyet sahibinin 11.08.2015 tarih ve 1059 kayıt numaralı dilekçesinde 355 ada 75 ve 74 nolu parselin bir kısmının Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak önerildiği, fakat Karayolları Genel Müdürlüğü'nün söz konusu plan değişikliğine 02.11.2015 tarihli yazısında olumsuz görüş verdiği, bu nedenle mülkiyet sahibi 16.11.2015 tarih ve 1371 kayıt nolu dilekçe ile talebini yenilediğini, Plan değişikliği teklifinde;

- Emsal:0.50, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında "Sanayi Alanı" olarak işaretlendiği,
- 50 metrelik çevre yolundan 30 metrelik yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiğini,

Ancak mülkiyet sahibinin "355 ada, 75 parseldeki arsanın imar değişikliği için Müdürlüğünüze yapmış olduğumuz başvurunun geri çekilmesi için gereğinin yapılmasını arz ederiz. Saygılarımızla." Şeklinde yeni talebinin bulunduğunu belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 355 ada, 75 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım (NİP: 8329,15) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 7571,19) değişikliği, mülkiyet sahibinin talebi dikkate alınarak Meclisçe OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI