



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2016/ OCAK</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>04.01.2016</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>01</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>01</b>
<b>OTURUM</b>	<b>01</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>11</b>
<b>MADDE</b>	<b>11</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>28.12.2015</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çepni Mahallesi, 331 ada, 20- 21- 38 ve 118 nolu parsellerde plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çepni Mahallesi, 331 ada, 20- 21- 38 ve 118 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Çepni Mahallesi, 331 ada, 20- 21- 38 ve 118 nolu parsellerin mevcut imar planında Emsal:0.75, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip Sanayi Alanında kaldığı, Plan değişikliği teklifinde;
- 331 ada 38 nolu parselin güneyine 25 metrelik taşıt yolu işaretlendiği,
- Plan teklifi ile işaretlenen 25 metrelik yolun kuzey kısmının Emsal:0.75, Yençok : Serbest yapılaşma koşullarına sahip Ticaret Alanı olarak işaretlendiği,
- 50 metrelik çevre yolundan 25 metre diğer cephelerden ise 10 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği,
- Dosyasında Karayolları Genel Müdürlüğüne ait görüş yazısının bulunmadığını belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 331 ada, 20- 21- 38 ve 118 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 nazım (NİP: 8329,14) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 7571,18) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI