



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2016/ OCAK
TARİHİ	04.01.2016
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	01
BİRLEŞİM	01
OTURUM	01
KARAR NO	10
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	28.12.2015
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 2667 ada 1 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 2667 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Ulukavak Mahallesi, 2667 nolu adanın mevcut imar planında TAKS:0.40, KAKS:2.00 yapılaşma koşullarında 5 katlı konut alanında kaldığı,

Plan değişikliği teklifinde;

• Zeminde 37.50x25.35 boyutlarında blok kütle işaretlendiği,

• 30 metrelik yoldan(blok köşesinden) ve park alanından 5 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği,

• Plan fonksiyonunda değişiklik yapılmadan, Blok Nizam 5 kat olarak önerildiği,

Plan notlarına;

❖ Zemin kat ticaret alanı olarak kullanılacaktır.

❖ Üst katlarda emsal 1.60'ı geçemez.

❖ Üst katlarda emsali aşmamak koşuluyla sundurma yapılabilir.

❖ Kot durumu ne olursa olsun yol cephesinden bodrumda dükkan deposuna araç girişi yapılabilir.

Şeklinde plan notu eklendiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 2667 ada 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (UİP: 7574,4) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI