



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ ARALIK
TARİHİ	07.12.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	13
OTURUM	13
KARAR NO	180
MADDE	14
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	03.12.2015
Konusu	İlice Mahallesi, 4244, 4248, 4249, 4250 ve 4251 nolu adalarda plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, İlice Mahallesi, 4244, 4248, 4249, 4250 ve 4251 nolu adalar için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

Ayrıca; “Çatı katı bağımsız olmamak koşulu ile iskana açılabilir, Çatı katı son kat taban alanının % 60’ ını geçemez, çatı katı kat yüksekliğine dahil değildir.” Şeklinde plan notu eklenmesi gerektiğini belirterek,

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• İlice Mahallesi, 4244, 4248, 4249, 4250 ve 4251 nolu adalar 04.10.2011 tarih ve 98 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Ağaçlandırılacak Alan’dan Blok Nizam 5 katlı konut alanına dönüştürüldüğü,

Plan müellifince hazırlanan teklif planda;

• İmar planı değişikliği açıklama raporunda gerekçe olarak: “Plan değişikliğine konu alanda işaretli bulunan blok kütle boyutları içerisinde nitelikli yapı üretilmediği için emsal artışı yapılmadan ve tasarım şekli bozulmadan blok boyutları serbest bırakılmaya çalışılmıştır.” denildiği,

• 4244, 4248, 4249, 4250 ve 4251 nolu adalar için TAKS:0.25 Emsal:1.25 Yençok:12 Kat, yapılaşma koşullarının belirtildiği,

• Yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak işaretlendiği,

• Kat yüksekliğinin arttırılmasından dolayı 4250 ada 1 nolu parsel için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 27.11.2015 tarihinde onaylanmış imar planı değişikliğine esas jeolojik- jeoteknik etüt raporunun bulunduğu,

Plan notlarına;

❖ Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce 27.11.2015 tarihinde onaylanan jeolojik- jeoteknik etüt raporunda belirtilen kriterlere uyulacaktır.

❖ Konut alanlarında ticari faaliyete izin verilmez.

❖ Konut adalarında yer alan yapılar, taban alanı dışında kendi bahçe hudutları dışına taşmamak şartı ile açık ve/veya kapalı çıkma yapılabilir, kapalı çıkmalar 0.50 metreyi geçemez.

❖ Otoparklar parsel içerisinden karşılanacaktır ve her daire için bir tane olmak üzere otopark yerleri oluşturulacaktır.

❖ Parsel bazında yapılacak ayrıntılı zemin etüt çalışmalarında, şişme ve taşıma gücüne yönelik detaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

❖ Söz konusu alanlarda az katlı yapı yapılabilir. şeklinde plan notu eklendiğini,

Ayrıca; “Çatı katı bağımsız olmamak koşulu ile iskana açılabilir, Çatı katı son kat taban alanının % 60’ ını geçemez, çatı katı kat yüksekliğine dahil değildir.” Şeklinde plan notu eklenerek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İlice Mahallesi, 4244, 4248, 4249, 4250 ve 4251 nolu adalar için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli (NİP 9549,7) Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli (UIP 9550,9) Uygulama İmar Planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Aralık ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI