



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ ARALIK
TARİHİ	07.12.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	13
OTURUM	13
KARAR NO	176
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.11.2015
Konusu	Sarımbey Köyü, 112 ada, 1, 2 ve 3 nolu parsellerde plan değişikliği

K A R A R :

Başkan, Sarımbey Köyü, 112 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Sarımbey Köyü, 112 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller plansız olduğu,
• Çorum Belediye Meclisinin 07.05.2015 tarih ve 73 sayılı kararıyla almış olduğu Kanatlı Hayvancılık İşletmelerinin yenilenmesine dair kararlarını sağladığı yapılan incelemeler sonucunda anlaşılması olup,

• Sarımbey Köyü, 112 ada 2 ve 3 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan plan dosyasında söz konusu parsellerin Emsal:1.00 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlandığı,

• Plan notlarına “Bu plan onaylandığı tarihten önceki yapılarda çekme mesafeleri şartı aranmayacak olup yeni yapılarda çekme mesafelerine uyulacaktır.” Şeklinde plan notu eklendiği,

• Söz konusu parseller için İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü, XI Bölge Müdürlüğü- Çorum Şube Müdürlüğü, TEİAŞ ve YEDAŞ görüşlerinin plan yapmak uygun olduğu fakat T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğünün 18.09.2015 tarih ve 187094 sayılı görüşlerinde söz konusu parsellerin 100 metrelik kavşak mesafesi içerisinde kaldığı, devlet yolundan giriş- çıkış yapılmasının trafik güvenliği açısından uygun olmayacağı gerekçesi ile teklif planın uygun görülmediğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Sarımbey Köyü, 112 ada 2 ve 3 nolu parsellerin tamamı için plan müellifince hazırlanan İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli (NİP 16323) Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli (UİP 16321) Uygulama İmar planı değişikliği Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI