



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2015/ ARALIK</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.12.2015</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>12</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>13</b>
<b>OTURUM</b>	<b>13</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>175</b>
<b>MADDE</b>	<b>9</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>27.11.2015</b>
<b>Konusu</b>	<b>İlice Mahallesi, 2790 ada 1 ve 6 nolu parsellerde plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, İlice Mahallesi, 2790 ada, 1 ve 6 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• İlice Mahallesi, 2790 ada, 1 ve 6 nolu parseller 28.02.1994 tarih ve 15 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Ağaçlandırılacak Alan'dan Pazar Alanına, 27.02.1997 tarih ve 19 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Ayrık Nizam 5 katlı konut alanına(TAKS:0.25, KAKS:1.25), 14.10.1999 tarih ve 7 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Ayrık Nizam 5 katlı konut alanına(TAKS:0.30, KAKS:1.50), 01.07.2005 tarih ve 18 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Ayrık Nizam 6 katlı konut alanına(TAKS:0.30, KAKS:1.80) dönüştürüldüğü,

Plan müellifince hazırlanan teklif planda;

• İlice Mahallesi, 2790 ada, 1 ve 6 nolu parsellerin Eşrefhoca Caddesinden 8 metre, Muratevler 4. Sokaktan 5 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği,

• Plan fonksiyonunun konut'tan ticaret-konut alanına dönüştürüldüğü ve Blok nizam 6 kat olarak işaretlendiği,

• Zeminde 59.00\*26.20 metre boyutlarında blok işaretlendiği,

Plan notlarına;

❖ Üst katlarda Emsal 1.50'yi geçemez ve konut yapılabilir.

❖ Üst katlarda emsali aşmamak koşuluyla sundurma yapılabilir. Hükümlerinin eklendiği ve

halihazırda plana konu alanlar üzerinde yapılaşma bulunmadığını belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İlice Mahallesi, 2790 ada, 1 ve 6 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli (NİP 5793,3) Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli (UİP 5794,4) Uygulama İmar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI