



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2015/ ARALIK</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.12.2015</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>12</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>13</b>
<b>OTURUM</b>	<b>13</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>171</b>
<b>MADDE</b>	<b>5</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>27.11.2015</b>
<b>Konusu</b>	<b>Karakeçili Mahallesi, 4401 nolu ada da plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Karakeçili Mahallesi 4401 nolu ada için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Karakeçili Mahallesi 4401 nolu adanın bulunduğu bölgenin 31.10.1989 tarih ve 12 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile “Park” olarak planlandığı,
- 30.10.1998 tarih ve 10 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Taks :0.05, Kaks :0.10 Hmax: 6.50 metre yapılaşma haklarına sahip “Bağ Alanı” olarak planlandığı,
- 01.09.2005 tarih ve 19 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Bağ olarak planlanan bölgede yapılaşma haklarında Taks: 0.08, Kaks: 0.16 hmax: 6.50 metre olacak şekilde artışa gidildiği,
- 07.01.2013 tarih ve 9 Sayılı Belediye Meclis Kararı ve 08.10.2014 tarih 106 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış ve şuan yürürlükte bulunan imar planında 4401 nolu adanın Taks: 0.40, Kaks: 2.00 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı”nda kaldığı görülmekte olup,

Karakeçili Mahallesi 4401 ada için plan müellifince hazırlanan teklif planda, 4401 adanın kuzey cephesinde işaretli bulunan 7.00 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metre olarak yeniden düzenlendiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Karakeçili Mahallesi 4401 ada için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli (UİP 5800,3) Uygulama İmar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI