



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ ARALIK
TARİHİ	07.12.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	13
OTURUM	13
KARAR NO	170
MADDE	4
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	27.11.2015
Konusu	Çepni Mahallesi, 4168 ada 1 nolu parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 4168 ada, 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Çepni Mahallesi, 4168 ada, 1 nolu parselin Emsal:0.05 yapılaşma koşullarında Rekreasyon Alanı olarak planlı bulunduğunu,
Plan teklifinde;
- Çepni Mahallesi, 4168 ada, 1 nolu parselin İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine tüm cephelerinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunan Eğitim Tesis Alanı olarak planlandığı,
- Plana konu parselin kuzeyinde bulunan yaklaşık 157 dönümlük 4167 ada 1 nolu parsel üzerinde kent park çalışmalarının devam ettiğinden,
- Yine plana konu 4168 ada 1 nolu parselde yaklaşık 150 ve 700 metre uzaklıkta 2 adet Eğitim Tesis Alanının planlı bulunduğu ve mülkiyet probleminin bulunmadığını belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 4168 ada, 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, 1/5000 ölçekli (NİP 5101,3) Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli (UİP 5102,3) Uygulama İmar Planı değişikliği, Meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI