



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ ARALIK
TARİHİ	07.12.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	12
BİRLEŞİM	13
OTURUM	13
KARAR NO	169
MADDE	3
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	30.11.2015
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 3224 ada, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 3224 ada, 2- 3- 4- 5- 6 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Ulukavak Mahallesi, 3224 ada, 2- 3- 4- 5- 6 nolu parsellerin 08.06.1987 tarih ve 2 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile TAKS:0.35, KAKS:1.75, 5 kat yapılaşma koşullarına sahip “Konut Alanı”, 07.02.1995 tarih ve 18 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile TAKS:0.35, KAKS:2.80, 8 Kat yapılaşma koşullarına sahip “Konut Alanı” ve 03.08.2015 tarih ve 116 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Zeminde 20.46*94.10 boyutlarında Ticari, Üst katlarda ise 20.46*24.70 boyutlarında (6 Kat) 3 Blok Konut olmak üzere; Blok Nizam 7 Kat yapılaşma koşullarına sahip “Ticaret-Konut Alanı” olarak işaretlendiği,

Plan teklifinde;

• Ulukavak Mahallesi, 3224 ada, 2- 3- 4- 5- 6 nolu parsellerin Osmancık Caddesinden 5 metre, Adnan Özejder Caddesinden 10 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği,
• Blok nizam 7 katlı ticaret- konut alanı olarak işaretlendiği,
• Zeminde 84.50*20.50 metre boyutlarında blok işaretlendiği,

Plan notlarına;

❖ Üst katlarda Emsal 2.45’ i geçemez ve konut yapılabilir.
❖ Üst katlarda emsali aşmamak koşuluyla sundurma yapılabilir. Hükümlerinin eklendiği ve halihazırda plana konu alan üzerinde yapılaşma bulunmadığına ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 3224 ada, 2- 3- 4- 5- 6 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli (UİP 7574,3) Uygulama İmar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI