



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2015/ KASIM</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>05.11.2015</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PERŞEMBE</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>11</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>11</b>
<b>OTURUM</b>	<b>11</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>165</b>
<b>MADDE</b>	<b>14</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>05.11.2015</b>
<b>Konusu</b>	<b>Gülabibey mahallesi, 4136 ada, 479 nolu parselde plan değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 4136 ada, 479 nolu parselde planlı bulunan Resmi Kurum (Tapu Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası) için plan notu eklenmesine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Gülabibey Mahallesi, 4136 ada, 479 nolu parsel 01.04.2013 tarih ve 55 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planında Resmi Kurum (Tapu Kadastro Müdürlüğü Hizmet Binası) olarak işaretlendiğini,

Yapılaşma koşullarının Emsal : 1.50, H.Max : 15.50 olarak belirlendiğini,

Yapılan incelemede 4136 ada, 479 nolu parsel üzerinde nitelikli kamu binası yapılması aşamasında plan üzerinde belirtilen H.Max : 15.50 metre yüksekliğin yetersiz olmasından dolayı 01.04.2013 tarih ve 55 Sayılı Belediye Meclis Kararına;

Emsal 1.50 yi geçmemek koşulu ile Yençok : Serbest olup zemin + 4 katı geçemez şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 4136 ada, 479 nolu parsel için alınmış 01.04.2013 tarih ve 55 Sayılı Meclis Kararına ek olarak Emsal : 1.50 yi geçmemek koşulu ile Yençok : Serbest olup, zemin + 4 katı geçemez şeklinde plan notu eklenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Başkan, Gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, 06.11.2015 tarihinde 2016 mali yılı ve izleyen iki yıl bütçesini görüşmek üzere oturuma son vermiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
Ünal KÖSE