



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ KASIM
TARİHİ	05.11.2015
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	163
MADDE	12
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.10.2015
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 441 ada 14 numaralı parselde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 441 ada 14 numaralı parsel için, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 8329,12) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP 7571,16) değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Gülabibey Mahallesi, 441 ada 14 numaralı parsel 28.08.1997 tarih ve 7 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan Organize Sanayi Bölgesi- İskilip Yolu Arası imar planında E:0.30, Hmax: 7.50 metre yapılaşma koşullarında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ve “Park” Alanında kaldığını,
- 12.10.2000 tarih 9 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planında Parsele “Akaryakıt İstasyonu” kullanım kararı getirildiğini,
- 01.11.2005 tarih 23 Sayılı Belediye Meclis Kararı İle onaylanmış olan imar planında ise parsel çevresine sağlık koruma bandı işaretlendiğini,

Gülabibey Mahallesi, 441 ada 14 numaralı parsel için, plan müellifince hazırlanan teklif planda;

Mevcut planlarda “Akaryakıt İstasyonu” olarak planlı olan 441 ada 14 numaralı parselin yaklaşık 2440 metrekarelik kısmı “Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” olarak plana işaretlenmiş olup, E:0.30, Yençok: 6.50 metre olarak belirlenmiştir. 40 metrelik yola cephe alan kısmından 25 metre, diğer cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır. Geri kalan yaklaşık 2300 metrekarelik kısmı ise “Ticaret Alanı” olarak belirlenmiş olup, yapılaşma koşulları ise E:0.50, Yençok: 7.50 metre olarak işaretlendiğini belirterek, İmar Komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 441 ada 14 numaralı parsel için, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 8329,12) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP 7571,16) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince, Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Ünal KÖSE