



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ KASIM
TARİHİ	05.11.2015
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	162
MADDE	11
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.10.2015
Konusu	Çomar Mahallesi, 146 ada 6, 47, 50, 51 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çomar Mahallesi, 146 ada 6, 47, 50, 51 nolu parseller ve yakın çevresi için, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 9549,4) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP 9550,6) değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• İmar planı değişikliğine konu alanın yapılaşma koşulları 23.01.1974 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından onaylanmış imar planlarında belirlenmiştir. 1974 yılında onaylanmış olan imar planlarında plan değişikliğine konu alanının bir kısmı ayırık nizam 2 kat, Taks:0.20, Kaks:0.40 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı”, kalan kısım ise “Otopark” ve “Park” olarak planlandığını,

Çomar Mahallesi, 146 ada 6, 47, 50, 51 nolu parseller ve yakın çevresi için, plan müellifince hazırlanan teklif planda;

Mevcut planlarda “Otopark” olarak planlı kısım ve imar adasının doğusunda yer alan “Park” olarak gösterilmiş olan yeşil bant kaldırılarak konut adasına dahil edilmiştir. Konut adalarının ayırık nizam 2 kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40 olan yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmamış olup plan notlarına “Son katın % 50’ sini geçmemek kaydıyla teras kat yapılabilir.” şeklinde plan notu eklendiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çomar Mahallesi, 146 ada 6, 47, 50, 51 nolu parseller ve yakın çevresi için, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 9549,4) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP 9550,6) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Ünal KÖSE