



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ KASIM
TARİHİ	05.11.2015
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	160
MADDE	9
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.10.2015
Konusu	Çomar Mahallesi, 153 ada 91 nolu parselde plan değişikliği yapılması.

K A R A R :

Başkan, Çomar Mahallesi, 153 ada 91 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 8325,4) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP 5784,5) değişikliği teklifine ilişkin; İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; İmar Komisyonunca yapılan incelemede; Çomar Mahallesi, 153 ada 91 nolu parsel 30.06.1997 Tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında “Ağaçlandırılacak Alan” sınırları içerisinde kalmakta olup,

Çomar Mahallesi, 153 ada 91 nolu parsel için, plan müellifince hazırlanan teklif planda;

Parsel, Emsal:0.30, Yençok:6.50 metre, yapı yaklaşma mesafeleri çevreyolundan 10 metre, komşulardan ise 3'er metre yapılaşma koşulları çerçevesinde “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak planlanmıştır. Plan notlarında ise “Planlama Alanı İçerisinde; Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Hükümleri, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu, İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.” ve “Söz Konusu Alanda Lpg Dolumu da Yapılabilir.” Şeklinde plan notu eklendiği anlaşılmış olmakla birlikte;

• 153 ada 91 nolu parselin onaylı jeolojik etüt raporu olmadığı ve plan değişikliği hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınmadığı tespit edildiğinden;

Çomar Mahallesi, 153 ada 91 nolu parsel için, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 8325,4) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP 5784,5) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Ünal KÖSE