



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ KASIM
TARİHİ	05.11.2015
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	11
BİRLEŞİM	11
OTURUM	11
KARAR NO	159
MADDE	8
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	26.10.2015
Konusu	Deliler Köyü, 411-412-430-1241-1242-1244 ve 1245 nolu parsellerde plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Deliler Köyü, 411-412-430-1241-1242-1244 ve 1245 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 15667) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP 15668) değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Deliler Köyü, 1241 nolu parselin “Yem Üretim Tesisi”, 1102 nolu parselin bir kısmının “Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi” olarak planlı olduğu ve plana konu diğer parsellerin plansız olduğunu,
- 1241 nolu parsel 02.04.2010 tarih ve 72 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planıyla Emsal:0.50, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında “Yem Üretim Tesisi” olarak işaretlendiğini,
- 1102 nolu parselin bir kısmı 03.02.2012 tarih ve 23 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planıyla Emsal:0.40, Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında “Tarımsal Amaçlı Depolama Tesisi” olarak işaretlendiğini,
- Çorum Belediye Meclisinin 07.05.2015 tarih ve 73 sayılı kararıyla almış olduğu Kanatlı Hayvancılık İşletmelerinin yenilenmesine dair kararlarını sağladığını,
- Deliler Köyü, 411-412-430-1241-1242-1244 ve 1245 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan plan değişikliği dosyasında söz konusu parsellerin Emsal:1.00 Yençok:9.50 yapılaşma koşullarında “Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” olarak planlandığını,
- Ayrıca “Bu plan onaylandığı tarihten önceki yapılarda çekme mesafesi şartı aranmayacak olup yeni yapılarda çekme mesafelerine uyulacaktır.” Şeklinde plan notu eklendiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Deliler Köyü, 411-412-430-1241-1242-1244 ve 1245 nolu parsellerin tamamı için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 15667) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP 15668) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Ünal KÖSE