



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ EKİM
TARİHİ	08.10.2015
GÜNÜ	PERŞEMBE
TOPLANTI	10
BİRLEŞİM	10
OTURUM	10
KARAR NO	150
MADDE	10
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	05.10.2015
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 40 Pafta, 270 ada ve çevresini kapsayan yaklaşık 2 hektarlık alanda plan değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 40 pafta 270 ada ve çevresini kapsayan yaklaşık 2.00 hektarlık alan için, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Gülabibey Mahallesi, 40 pafta 270 ada ve çevresini kapsayan yaklaşık 2.00 hektarlık plan değişikliğine konu alana ilişkin yürürlükteki imar planı 10.04.1992 tarih ve 17 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 3. Kısım İlave Revizyon İmar planıdır. Bu planda değişikliğe konu alan içerisine yaklaşık 1350 m² Resmi Kurum Alanı, 2700 m² Sağlık Ocağı Alanı, 2790 m² Park ve 12480 m² Ağaçlandırılacak Alan planlanmıştır.

Gülabibey Mahallesi, 40 pafta 270 ada ve çevresini kapsayan alan için, plan müellifinde hazırlanan teklif planda;

• Yaklaşık 1390 m² lik kısmı TAKS:0.40, Emsal:1.00, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı",

• Yaklaşık 7860 m² lik kısmı Park Alanı-Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı ve 2 adet trafo alanı,

• Yaklaşık 11080 m² lik kısmı Ayrık Nizam 5 kat, TAKS:0.35, KAKS:1.75, yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" olarak planlandığı ve konut adaları için 35 metrelik yola cephe alan kısımları için 8 metre diğer cepheleri için 5 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 40 pafta 270 ada ve çevresini kapsayan yaklaşık 2 hektarlık alan için, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP-7560,6) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP- 7562,8) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
İsmail AKGÖZ