



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ EYLÜL
TARİHİ	07.09.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	138
MADDE	20
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.08.2015
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 52 pafta, 172 nolu ada da güneyinde imar planı değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Bahçelievler Mahallesi, 52 pafta 172 nolu ada da bulunan yaklaşık 26 hektarlık alan için, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu alana ilişkin yürürlükteki imar planı 29.06.2004 tarih ve 4 sayılı belediye meclis kararı ile 30.10.1998 tarih ve 10 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanan İmar planlarıdır. Bu planlarda değişikliğe konu alan Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı olarak planlanmıştır.

Bahçelievler Mahallesi, 52 pafta 172 nolu ada ve çevresi için, plan müellifinde hazırlanan teklif planda;

Konu alanın batısında büyük bir kısmı ağaçlandırılmış olan alan park alanı olarak, diğer alanlar ise TAKS:0.12 KAKS:0.24 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında Bağ Alanı olarak planlanmıştır.

Ayrıca 2202 ve 2203 nolu adaların kuzeyinde planlı bulunan kanal, halihazır haritalardaki konumuna çekilerek parsellerin yapılaşmasına olanak sağlandığını belirterek, İmar komisyon raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bahçelievler Mahallesi, 52 pafta 172 nolu ada da bulunan yaklaşık 26 hektarlık alan için, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 5777,7) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP 5006,9) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Ahmet YABACIOĞLU

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Erdem Burak BAKIRCI