



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ EYLÜL
TARİHİ	07.09.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	136
MADDE	18
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.08.2015
Konusu	Gülabibey Mahallesi, 40 Pafta, 270 adada imar planı değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Gülabibey Mahallesi, 40 pafta 270 ada ve çevresini kapsayan yaklaşık 2.00 hektarlık alan için, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Gülabibey Mahallesi, 40 pafta 270 ada ve çevresini kapsayan yaklaşık 2.00 hektarlık plan değişikliğine konu alana ilişkin yürürlükteki imar planı 10.04.1992 tarih ve 17 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 3. Kısım İlave Revizyon İmar planıdır. Bu planda değişikliğe konu alan içerisine Resmi Kurum Alanı, Sağlık Ocağı Alanı, Park ve Ağaçlandırılacak Alan planlanmıştır.

Gülabibey Mahallesi, 40 pafta 270 ada ve çevresini kapsayan alan için, plan müellifinde hazırlanan teklif planda;

• Semt Parkı olarak işaretli alanın 2.500 m² lik kısmı TAKS:0.40, Emsal:1.00, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak değiştirilmiştir. Ayrıca Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı'nın yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerinden ise 5 metre olacak şekilde öneri getirildiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 40 pafta 270 ada ve çevresini kapsayan alan için, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 7560,6) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP 7562,8) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Ahmet YABACIOĞLU

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Erdem Burak BAKIRCI