



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ EYLÜL
TARİHİ	07.09.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	135
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.08.2015
Konusu	Karacaköy 161, 162, 163, 164, 165 ve 4211 nolu adalarda imar planı değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Karaca Köyü, 161 162 163 164 165 ve 4211 nolu adaların bulunduğu bölgede, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Plan değişikliğine konu alan 28.08.1997 tarih 7 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Organize Sanayi Bölgesi- İskilip Yolu Arası Revizyon İmar Planı kapsamında planlaması yapılmış bu plan kapsamında Ankara yolu üzerinde bulunan Organize Sanayi Bölgesi kavşağı Yonca Kavşak şeklinde tasarım ve planlaması yapılmıştır. Bu nedenle bu plan çalışmaları kapsamında tasarlanan kavşak için gerekli alanlar Yeşil Alan olarak işaretlenmiştir. Daha sonra 28.10.2004 tarih 09 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planında ise kavşağın tasarımı değiştirilmiş ve bunun neticesinde de kavşak çözümlemesi için gerekli olan alansal büyüklükte azalma meydana gelmesine karşın Yeşil Alan olarak işaretli kısımlarda değişiklik yapılmamıştır.

Karaca Köyü, 161, 162, 163, 164, 165 ve 4211 nolu adaların bulunduğu bölge için, plan müellifinde hazırlanan teklif planda;

• OSB kavşağı çevresindeki alanlar Emsal:0.75 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında “Sanayi Alanı”, planlama sınırının kuzeyinde yer alan mevcut planda ise “Park” olarak işaretli kısımlar ise “Otopark Alanı” olarak planlanmıştır.

• Ayrıca plan notlarında; “Bölgede yapı yapılmadan önce BOTAŞ ve YEDAŞ’ dan izin alınması gerekmektedir.” Şeklinde plan notu getirildiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Karaca Köyü, 161, 162, 163, 164, 165 ve 4211 nolu adaların bulunduğu bölge için, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 8529,9) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP 7571,14) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Ahmet YABACIOĞLU

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Erdem Burak BAKIRCI