



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2015/ EYLÜL</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.09.2015</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>09</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>09</b>
<b>OTURUM</b>	<b>09</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>134</b>
<b>MADDE</b>	<b>16</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>31.08.2015</b>
<b>Konusu</b>	<b>Bahçelievler Mahallesi, 1787 nolu adanın güneyinde imar planı değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, Bahçelievler Mahallesi, 1787 nolu adanın güneyinde bulunan yaklaşık 0.25 hektarlık alanı için, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Bahçelievler Mahallesi, 1787 nolu adanın güneyinde bulunan ve plan değişikliğine konu alan mevcut imar planlarında “Semt Parkı” işaretli olup yaklaşık plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 0,25 hektardır.

Bahçelievler Mahallesi, 1787 nolu adanın güneyinde bulunan alan için, plan müellifinde hazırlanan teklif planda;

Semt Parkı olarak işaretli alanın 2.500 m<sup>2</sup>'lik kısmı TAKS:0.40, Emsal:1.00, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak değiştirilmiştir. Ayrıca Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı'nın yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerinden ise 5 metre olacak şekilde öneri getirildiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bahçelievler Mahallesi, 1787 nolu adanın güneyinde bulunan yaklaşık 0.25 hektarlık alanı için, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 5777,6) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP 5006,8) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Ahmet YABACIOĞLU

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI