



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2015/ EYLÜL</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.09.2015</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>09</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>09</b>
<b>OTURUM</b>	<b>09</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>130</b>
<b>MADDE</b>	<b>12</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>31.08.2015</b>
<b>Konusu</b>	<b>Bahçelievler Mahallesi, 2211 ada, 1 nolu parselde imar planı değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, Bahçelievler Mahallesi, 2211 ada 1 nolu parsel ve çevresini kapsayan plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 5777,4) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (UİP 5006,6) teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Bahçelievler Mahallesi, 2211 ada 1 nolu parselin mevcut imar planlarında "Pazar Yeri" olarak işaretli olduğu, Pazar yerinin batısında ise şerit şeklinde "Park Alanı" işaretli olduğu,
- Planlama alan sınırının batısında yer alan ve Bahçelievler Mahallesi 3631 ada 11 parselin ve çevresinin "Oyun Alanı" olarak planlandığı anlaşılmaktadır.

Bahçelievler Mahallesi, 2211 ada 1 nolu parsel ve çevresini kapsayan, plan müellifinde hazırlanan teklif planda;

2211 ada 1 nolu parselde işaretli olan "Pazar Yeri" parselin güney kısmına kaydırılıp alanı küçültülmüş ve güneyinde yer alan "Park Alanı" Pazar yerine dahil edilmiştir. Ayrıca, 2211 ada 1 parselde işaretli olan Pazar Yerinin küçültülmesinden sonra kalan kısım "Konut Alanı" olarak işaretlenmiş olup bu konut alanlarında 17,50m genişliğe sahip olan Bahar Caddesinden cephe alan parseller için Ayrık Nizam 5 kat, Taks:0.40, Kaks: 2.00 – diğer yollardan cephe alan parseller için ise Ayrık nizam 3 kat, Taks:0.40, Kaks:1.20 yapılaşma koşulları getirildiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; 3631 ada 11 parsel ve çevresinde işaretli olan parçalı yapıdaki "Oyun Alanı" ve "Park Alanı" Birleştirilerek "Oyun Alanı" olarak işaretlenmiştir.

Bahçelievler Mahallesi, 2211 ada 1 nolu parsel ve çevresini kapsayan plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 5777,4) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP 5006,6) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Ahmet YABACIOĞLU

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI