



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2015/ EYLÜL</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>07.09.2015</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>09</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>09</b>
<b>OTURUM</b>	<b>09</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>128</b>
<b>MADDE</b>	<b>10</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>31.08.2015</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çoraklık ve Tepecik Mahallelerinde 68, 81 ve 86 nolu paftalarda imar planı değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Meclis Başkanı, Çoraklık ve Tepecik Mahallesi sınırları içerisinde, kadastronun 68, 81 ve 86 nolu paftaları dahilinde kalan yaklaşık 50 hektarlık alanda, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede; Planlama Sınırları içerisinde kalan,

- 2043 ada 1 nolu parselde planlı bulunan Hastane Alanı “Emsal:2.00 yapılaşma koşullarında Blok Nizam 5 Katlı konut alanı”,
  - 2040 ada 1 parselde planlı bulunan kreş alanı “Özel Kreş Alanı” olarak
  - 2039 ada 1 parselde Pazar Alanı olarak planlı bulunan alan “Emsal: 1.00 Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullu Ticaret Alanı”,
  - 2044 ada 1 nolu parselde planlı bulunan Yetiştirme Yurdu Alanı “Emsal: 0.80 Yençok: Serbest yapılaşma koşullu Konut Alanı”,
  - 2061 ada 1 nolu parselde planlı bulunan Kültürel Tesis Alanı “Emsal: 0.80 Yençok: Serbest yapılaşma koşullu Konut Alanı”,
  - 2056 ada 1 nolu parselde planlı bulunan Spor Alanı “Emsal: 0.80 Yençok: Serbest yapılaşma koşullu Konut Alanı” olarak planlıdır.
- Ayrıca plan notlarında;
- Enerji nakil hatları ve koruma kuşakları altında kalan parsellerde ilgili kurum ve/veya kuruluştan uygun görüş alınmadan yapılaşma yapılamaz.
  - Parsel içinde yapılacak müştemilatlar emsale dahildir.
  - Yapılar; yapı yaklaşma mesafeleri ihlal edilmemek şartı ile parselin istenilen yerine yapılabilir.
  - Yapılaşma koşulları belirtilmemiş ticaret, özel kreş ve sosyal ve kültürel tesis alanlarında emsal:1.00 yençok:2 kat'tır.

• Yençok: serbest yapılaşma koşulu getirilmiş adalarda bloklar arası mesafe planlı alanlar tip imar yönetmeliğinde belirlenmiş olan yan bahçe mesafelerinden az olamaz. Şeklinde plan notları getirildiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çoraklık ve Tepecik Mahallesi sınırları içerisinde, kadastronun 68, 81 ve 86 nolu paftaları dahilinde kalan yaklaşık 50 hektarlık alanda, plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 5777,3) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP 5006,5) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Ahmet YABACIOĞLU

Katip  
İsmail AKGÖZ

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI