



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ EYLÜL
TARİHİ	07.09.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	127
MADDE	9
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.08.2015
Konusu	Çöplü, Çepni, Karakeçili Mahallelerinde, yaklaşık 35 hektarlık alanda 1/5000 lik nazım imar planı revizyonu.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum Merkez Çöplü, Çepni, Yeni Yol, Karakeçili, Üçtutlar Mahallerinin yaklaşık 35 hektarlık kısmını kapsayan, doğuda Albayrak Caddesi, kuzeyde Fatih Caddesi, güneyde ise 1991 yılında onaylanmış koruma amaçlı imar planı sınırı esas alınan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ilişkin;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan komisyona iletilen dosyadan, Planın ihale yöntemi ile hazırlatıldığı,

Hazırlatılan revizyon nazım imar planının, 25 hektarlık kısmı, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıkları Kurulunun 11/06/1991 tarih ve 1829 sayılı kararı ile onaylanmış olan meri Çorum Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları dahilinde kaldığı; Meri koruma amaçlı imar planının 15- 20 yıllık uygulama süresi 2006- 2011 yıllarında tamamlandığı; İlgili plan bölgesinde, gelişen bilgi, teknoloji ve kentsel eğilimler ve ihtiyaçlar nedeni ile Revizyon imar planı yapılması gerekliliği ortaya çıktığı; kentsel sit alanının içinde var olan kültür değerlerinin korunmasını sağlamak, planlama alanın koruma, kullanma dengesini gözeterek geliştirilmesini sağlamak, kentin karakteristik özelliklerinin ön plana çıkarılmasını sağlamanın amaçlandığı;

1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan çalışmalarına altlık olmak üzere ilgi alanda plana esas jeolojik ve jeo- teknik sondajlar yaptırıldığı; Alanın önlemleri 5.1 kategorisinde belirlendiği; Eğim durumunun büyük bir oranda % 0-5 çok az miktarda ise %5-10 olmak üzere tespit edildiği;

Nazım imar planı çalışması yapılan alanın kent merkezinde yer alması nedeni ile kapsamlı bir otopark etüdü çalışması yaptırıldığı;

1/5000 nazım imar planı çalışmasında kentin ana ulaşım akslarından Gazi, İnönü, Fatih caddeleri ve Osmancık caddesinin büyük bir kısmının aynen korunduğu; Osmancık Caddesinin mevcutta tek yön olarak kullanılmakta olan kısmının yayalaştırıldığı; Kentin en önemli simgesel yapılarından olan karakteristik ve özgün nitelikli 1894 yılında yapılmış olan Saat Kulesinin, meydan alanı içerisinde konumlandırıldığı; Böylece kentin en önemli yapısının algılanması, turizm ve kültür anlamında katkı sağlayacak şekilde konumlandırılması, kent meydanı ile bütünleşmesinin sağlandığı;

Kent merkezinde, 2008 yılında planlanan ve Gazi Caddesi Eşref Hoca Caddesi arasında ulaşım bağlantısını sağlamayı amaçlayan, kamulaştırma çalışmalarında önemli ölçüde ilerleme kaydedilen 25 metre genişlikteki yolun, mahkeme kararları da dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yansıtıldığı; Gazi Caddesi üzerindeki trafik yükünü azaltmak amacıyla 25 metre genişlikteki bu yol üzerinde katlı otopark alanları planlandığı;

2/6/2014 tarih ve 71 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan 70 hektarlık Akşemsettin- Osmancık- İnönü Caddeleri İle Mezarlık Alanı Arasında 70 Hektarlık alanda hazırlanan revizyon imar planında, doğu batı ekseninde 20 metre genişlikte planlanan ana ulaşım aksının, 25 metre genişlikteki Gazi Caddesi Eşref Hoca Caddesi arasında ana yola bağlanması sağlanarak,

40 metre genişlikteki Akşemsettin Caddesine erişim sağlandığı; Böylece, kent merkezinin mevcut ulaşım problemlerinin ve gelecekte yapılaşmanın artması neticesinde ortaya çıkacak problemlerin önüne geçilebilmesi için gerekli olan çözümün oluşturulduğu;

35 hektarlık planlama alanında tescilli eserlerin, sokakların, tescilli olmayan yapılaşmaların durumları, planlama alanının ticari faaliyetlerinin yoğunluğu göz önünde bulundurularak tek yönlü servis yolları önerildiği; Ayrıca otopark ihtiyacı optimum mesafede önerilen kapalı-açık otoparklarla sağlandığı; Arasta içi ve çevresi yaya ağırlıklı olarak düzenlendiği;

Tanzimat dönemi ızgara desen çarşı formunun bir örneği olarak 1890 larda ilk kez yapılan 1913 yılında geçirdiği yangın ile yok olan ve 1925 lerde tekrar çarşı olarak faaliyetine başlayan Çöplü Çarşısının 21/01/1983 tarihinde kentsel sit alanı kapsamında 11/06/1991 tarih ve 1829 sayılı kararı ile de tamamı 3. grup kültür varlığı olarak tescillendiği; 2006 yılında çarşının tescil kararı iptal edildiği ancak yargı yerlerince alınan kararlar gereğince çarşının tescilli eser durumunun devam ettiği; revizyon imar planı ile çarşının, mimari olarak değil kentsel planlama formu ve sosyal yaşantı itibariyle özgün dokusunun, sağlıklılaştırılması yönünde karar alındığı

Planın kentsel sit ve koruma alanı haricinde kalan kısımlarında ana ulaşım kararlarına, çevresel dokuya uygun ticaret ve konut kullanım teklifleri getirildiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yüklenici firma tarafından hazırlanmış 1/5000 ölçekli nazım plan teklifi; Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisi, Plan Raporu ile bir bütün olmak üzere komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak ve Koruma Kuruluna iletilmesi, Koruma Kurulu kararından sonra tekrar değerlendirilmesine Meclisçe OY BİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Ahmet YABACIOĐLU

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Erdem Burak BAKIRCI