



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ EYLÜL
TARİHİ	07.09.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	126
MADDE	8
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.08.2015
Konusu	Çöplü, Çepni, Karakeçili Mahallelerinde, yaklaşık 35 hektarlık alanda 1/1000 lik nazım imar planı revizyonu.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çorum Merkez Çöplü, Çepni, Yeniyol, Karakeçili, Üçdutlar Mahallerinin yaklaşık 25 hektarlık kısmını kapsayan, doğuda Albayrak Caddesi, kuzeyde Fatih Caddesi, güneyde ise 1991 yılında onaylanmış koruma amaçlı imar planı sınırı esas alınan, 1/1000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ilişkin;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Komisyonuna iletilen dosyadan;

Hazırlattırılan revizyon nazım imar planının, 25 hektarlık kısmının, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıkları Kurulunun 11/06/1991 tarih ve 1829 sayılı kararı ile onaylanmış olan meri Çorum Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları dahilinde kaldığı; Meri koruma amaçlı imar planının 8,5 hektarlık kısmının kentsel sit alanı, 0,7 hektarlık kısmının ise sit alanı çevresinde belirlenmiş koruma alanı olduğu; Teklif plan çalışmasının 9,2 hektarlık kısmının koruma amaçlı imar planı kapsamında olmak üzere kentsel sit alanı ve koruma alanını kapsayacak şekilde yapıldığı; geriye kalan 15,8 hektarlık kısmın ise koruma amaçlı plan bölgesi ile Fatih Caddesi, Osmancık Caddesi, Albayrak Caddeleri arasında kalan kısımları kapsadığı; 1/1000 ölçekli her iki plan çalışması onama yetkisi ve sınırlar açısından farklılık gösterdiği; ancak, her iki planın ortak makro kararları nedeni ile koruma amaçlı plan sınırları ve planına ait koruma kurulu görüşü geldikten sonra Belediyemizin onama yetkisindeki kısım onanmak üzere yeniden belediye meclisine sevk edilebileceği;

Koruma amaçlı imar planı hükümleri;

1/1000 ölçekli Plan Hükümleri Çorum Belediyesi sınırları içerisinde yer alan; Kentsel Sit Alanı ve Koruma Alanını kapsamaktadır. Çorum Koruma Amaçlı İmar Planı, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri, İlgili kültür varlıklarını koruma bölge kurulu kararı ile onaylanacak olan imar plan ve yapılaşma paftası ve tescil listeleri bir bütün olacak şekilde hazırlanmıştır.

Plan sınırları içinde uygulama plan hükümleri ve koruma ilkelerine aykırı olmamak koşulu ile 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine uygun olarak yapılacaktır.

1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar plan hükümlerinin Planın Uygulama Esasları, Koruma ve Yapılanma Hükümleri ana başlıkları altında:

- 1- Tescilli Kültür Varlıkları,
 - 2-Tescilli Kültür Varlıkları Bitişiği Ve Karşısı Parseller: Planda (*) işareti ile belirtilmiş olan bu parseller,
 - 3-Diğer Parseller başlıkları altında
- Kullanımlara İlişkin Hükümler ana başlığı ise:
1. Konut Alanları
 2. Ticaret Alanları
 3. Park Alanları

4. Yollar
5. Meydanlar
6. Sosyal Tesis Alanları
7. Dini Tesisler Alanları
8. Otopark Alanları
9. Trafo Alanları
10. Diğer Teknik Altyapı Alanları
11. Sokak Sağlıklaştırma Projesi Uygulanacak Alanlar alt başlıkları altında

detaylandırılmıştır.

Kentsel sit ve koruma alanı dışında kalan 15 hektarlık alanda onama yetkisi belediye meclisimize aittir. Onama işlemi koruma kurulu yetkisindeki alana ilişkin karardan sonra alınabilecektir. Şeklinde;

Yüklenici firma tarafından; 9,2 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri, İlgili kültür varlıklarını koruma bölge kurulu kararı ile onaylanacak olan imar plan ve yapılaşma paftası ve tescil listeleri bir bütün olacak şekilde hazırlanmış plan teklifi komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında işlem yapılmak ve Koruma Kuruluna iletilmesi için 15 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planının ise koruma kurulu kararından sonra tekrar değerlendirilmesine Meclisçe OY BİRLİĞİYLE karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Ahmet YABACIOĞLU

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Erdem Burak BAKIRCI