



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ EYLÜL
TARİHİ	07.09.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	09
BİRLEŞİM	09
OTURUM	09
KARAR NO	125
MADDE	7
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.08.2015
Konusu	Çepni Mahallesi, 331 ada, 113 ve 114 parsellerde imar planı değişikliği.

K A R A R :

Meclis Başkanı, Çepni Mahallesi 331 ada 113 ve 114 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin; İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Çepni Mahallesi 331 ada 113 ve 114 nolu parseller 28.08.1997 Tarih 7 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış Organize Sanayi Bölgesi- İskilip Yolu arası Revizyon İmar Planlarında parsellerin bir kısmı E:0.50 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında “Sanayi Alanı”nda kaldığı, bir bölümünün ise “Cami” alanı olarak planlandığı,

• 12.10.2000 Tarih 9 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Cami Alanının konum ve büyüklüğü ile ilgili düzeltmeler yapıldığı,

• 08.03.2005 Tarih 12 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planında 113 nolu parselin bir bölümünün Cami Alanında, kalan kısmının ise E:0.50 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlandığı, 114 nolu parselin ise bir kısmının Cami ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalan kısmın ise E: 0.50 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında Sanayi Alanı olarak planlandığı,

• 01.02.2006 Tarih 02 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olan imar planlarında ise Sanayi Alanlarında 0.50 olan emsal değeri 0.75’e çıkarıldığı yapılan incelemeler sonucunda tespit edilmiştir.

Çepni Mahallesi 331 ada 113 ve 114 nolu parseller için, plan müellifinde hazırlanan teklif planda;

• İbadethane (Cami) ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı kullanım kararları kaldırılıp bu alanlar “Sanayi Alanı” olarak plana işaretlenmiştir. Yapı yaklaşma sınırı da sanayi alanının çevre yoluna 15 metre olarak belirtilmiş olup yapılaşma koşulları Emsal: 0,75 Yençok: Serbest olacak şekilde plana işlendiğini belirterek İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 331 nolu ada 113 ve 114 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP 8329,8) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği (UİP 7571,13) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Ahmet YABACIOĞLU

Katip
İsmail AKGÖZ

Katip
Erdem Burak BAKIRCI