



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2015/ AĞUSTOS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>03.08.2015</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>08</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>08</b>
<b>OTURUM</b>	<b>08</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>99</b>
<b>MADDE</b>	<b>8</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>31.07.2015</b>
<b>Konusu</b>	<b>Yaydığın Köyü, 2825 ada, 10 nolu parselde imar planı değişikliği.</b>

**K A R A R :**

Başkan, Yaydığın Köyü, 2825 ada, 10 parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin,

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Yaydığın Köyü, 2825 ada 10 parsel imar planında “Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” olarak planlı olduğu,
- Plana konu Yaydığın Köyü, 2825 ada 10 parsel 28.08.1997 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan OSB-İskilip Yolu Arası İlave Revizyon İmar planında Emsal:0.50 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında “Sanayi Alanı” olarak işaretlendiği,
  - 31.10.2001 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Emsal:0.50 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak işaretlendiği,
  - 02.10.2007 tarih ve 11 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Emsal:0.30 Hmax:6,50 yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” olarak işaretlendiği yapılan incelemede görülmüştür.
  - Mülkiyeti Öz-Ak Gıda Pazarlama Ticaret ve Sanayi Şirketi’ne ait olan tapu alanı toplamı 14292 m<sup>2</sup> lik 2825 ada 10 parselin kuzey batı kısmının yaklaşık 3000 m<sup>2</sup> lik kısmı Emsal:0.30, Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu”, diğer kısımlarının ise Emsal:0.75, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” olarak planlandığını belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yaydığın Köyü, 2825 ada, 10 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP-8329,5) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP-7571,9) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI