



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ AĞUSTOS
TARİHİ	03.08.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	98
MADDE	7
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.07.2015
Konusu	Karaca Köyü, 1452 nolu parselde imar planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Karaca Köyü, 1452 parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Karaca Köyü, 1452 parsel imar planında “Sanayi Alanı” olarak planlı olduğu,
- Plana konu Karaca Köyü, 1452 parsel 28.08.1997 tarih ve 7 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan OSB-İskilip Yolu Arası İlave Revizyon İmar planında Emsal:0.50 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında “Sanayi Alanı” olarak işaretlendiği,
- 01.02.2006 tarih ve 2 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Emsal değerinin 0.50’den 0.75’e çıkartıldığı ve hâlihazır da boş konumda olduğu yapılan incelemede anlaşılmıştır.
- Mülkiyeti Eskizara Tavukçuluk Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi’ne ait olan tapu alanı toplamı 2499 m² lik 1452 nolu parsel; Ambalaj atıkları yönetmeliği kapsamında ambalaj atıklarının daha düzenli bir şekilde ayrıştırılması ve toplanarak ilgi yerlere ulaştırılmasını sağlamak ve bunu lisanslı işletmeler aracılığıyla yapılmasını teşvik etmek amacıyla, yapılaşma koşulları Emsal:0.75, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında “Sanayi Alanı (Ambalaj ve Ambalaj Atıklarını Toplama ve Geri Dönüşüm Tesis Alanı)” olarak planlandığını belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Karaca Köyü, 1452 parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP-7571,8) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI