



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ AĞUSTOS
TARİHİ	03.08.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	96
MADDE	5
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.07.2015
Konusu	Çepni Mahallesi, 4463, 4465, 4466, 331 adalar ve Gülabibey Mahallesi, 892 ada da imar planı değişikliği

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi 4463, 4465, 4466, 331 adalar ve Gülabibey Mahallesi, 892 adanın bir kısmını içerisine alan plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede, Çepni Mahallesi 4463, 4465, 4466 ve 331 numaralı adaların planlama sınırları içerisinde kalan kısımları mevcut imar planlarında "Park" alanında kaldığı, 892 numaralı adanın planlama sınırı içerisinde kalan bir kısmının "Park" bir kısmının ise "Ağaçlandırılacak Alan" olarak planlı olduğundan,

Plan müellifince hazırlanan teklif planda ise; Planlama alanı içerisinde kalan, Çevreyolunun batısında kalan ve Çevreyoluna paralel uzanan Çepni Mahallesi 4465, 4466, 331 adaların bir kısmı içerisine alan imar adası için Emsal:0.60, Yençok: 7.50 metre yapılaşma koşullarına sahip "İmalathane" kullanım kararı getirildiği,

Planlama alanı içerisindeki, Çevreyolu ile İnönü Caddesinin kesişimin de ve İnönü Caddesinin kuzeyinde kalan ve mevcut planda "Park" olarak işaretli 4463 ada 56 nolu parselin bir kısmı için Emsal:1.00, Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" kullanım kararı getirildiği,

Gülabibey Mahallesi 892 adanın bir kısmını içerisine alan teklif planda 892 adanın Çevreyolu ve İnönü Caddesine paralel olacak şekilde "Park" alanı işaretlendiği, 892 adanın öneri planda yer alan park alanına cephe alan imar adalarının Emsal:0.50, Yençok:7.50 m yapılaşma koşullarında "İmalathane" olarak planlandığı, diğer adalar için ise Emsal:0.50, Yençok:7.50 yapılaşma koşulları "Ticaret Alanı" kullanım kararı getirildiği,

Gülabibey Mahallesi 892 ada 355 nolu parsel için Emsal:0.75 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında "Sanayi Alanı" kullanım kararı getirildiği,

Planda yer alan ve İmalathane kullanım kararı getirilmiş olan tüm imar adaları için "İmalathane: çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yapılabileceği kentsel çalışma alanlarıdır." Şeklinde tanımlama yapıldığını belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 4463, 4465, 4466, 331 adalar ve Gülabibey Mahallesi, 892 adanın bir kısmını içerisine alan plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP-8329,3) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-7571,6) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI