



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ AĞUSTOS
TARİHİ	03.08.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	118
MADDE	27
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.07.2015
Konusu	Ankara Samsun Karayolu 117 ve 118 nolu paftalarda imar planı değişikliği

K A R A R :

Başkan, Çorum İli, Ankara Samsun Karayolu güzergahı üzerinde, 117 ve 118 nolu kadastro paftaları dahilinde kalan yaklaşık 62 hektarlık alanda plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü ~62 hektar olup mevcut imar planlarında plan değişikliğine konu alanın ~40 hektarlık kısmı “Üniversite Alanı” , ~1.3 hektarlık kısım “Resmi Kurum (Elektrik Şebekesi Santral) ve Trafo Alanı, ~0,7 hektarlık kısmı “Park Alanı”, kalan kısmın ise Taks:0.08, Kaks:0.16, Hmax:6.50m imar koşullarında “Bağ Alanı” olarak planlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alanda plan müellifinde hazırlanan teklif planda ~62 hektarlık alan içerisinde; ~34 hektarlık kısım için E:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip “Üniversite Alanı”, ~22 hektarlık kısım için “Orman Alanı” , ~1 hektarlık kısımda “Elektrik Şebekesi Santral Alanı”, ~0.15 hektarlık alanda “Trafo Alanı”, ~0,4 hektarlık kısımda “Park Alanı” kullanım kararı getirildiği,

Mevcut İmar planlarında yer alan Üniversite Alanını ikiye bölen ve Samsun yolunu ile Çorum Barajı ve Kampus arasında ulaşımı sağlayan 12.00 metre genişliğindeki yolun teklif planda kaldırılmış olduğunu belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çorum İli, Ankara Samsun Karayolu güzergahı üzerinde, 117 ve 118 nolu kadastro paftaları dahilinde kalan yaklaşık 62 hektarlık alanda plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP-13694,1) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP-13696,1) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Başkan, gündem maddelerinin tamamlanmış olduğunu belirterek, Ağustos ayı Meclis toplantısına son vermiştir.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI