



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ AĞUSTOS
TARİHİ	03.08.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	117
MADDE	26
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.07.2015
Konusu	Bahçelievler Mahallesi, 171 ada, 7 ve 8 nolu parsellerde imar planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Bahçelievler Mahallesi, 171 ada, 7 ve 8 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Bahçelievler Mahallesi, 171 ada 7 ve 8 nolu parseller imar planında “Ağaçlandırılacak Alan” olarak planlı olduğu,

• Plana konu Bahçelievler Mahallesi, 171 ada 7 ve 8 nolu parseller 26.10.1989 tarih ve 11 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan İmar planında Ağaçlandırılacak Alan olarak işaretlendiği,

• Halihazırda üzerlerinde yapı bulunmadığı, görülmüştür.

• Yapılan incelemede 171 ada 7 ve 8 nolu parsellerin yaklaşık 18750 m² lik kısmı TAKS:0.40, KAKS (Emsal): 1.75 Yençok:8 Kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanı olarak planlandığı,

• Yaklaşık 15150 m² lik kısmının ise Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak planlandığı,

• Konut alanı ve sosyal ve kültürel tesis alanları için Gazi Caddesinden 15 metre diğer cephelerden ise 10’ar metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiği ve plan notlarına;

1-Konut adasında gazi caddesine cepheli kısımda çekme mesafeleri içerisinde yapılacak kütleler için zemin katta cephe uzunluk şartı aranmaksızın ticari amaçlı yapı yapılabilir. Normal katlarda(zemin üstü) bina cephe uzunluğu 40 metre’yi geçemez. Hükmü getirildiğini belirterek, İmar komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bahçelievler Mahallesi, 171 ada 7 ve 8 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP-5783,5) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP-5782,5) değişikliği Meclis üyelerinden Kenan Kellağ, Hasan Levent Çöphüseyinođlu, Semrin Kaleli, Özgür Kılıç, Ogün Merođlu, Serda Uysal Karlıdağ, Mehmet Tahtasız, Ertuđrul Demiran ve Sezer Yalçinkaya’ nın ret oyuna karşı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĐUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI