



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ AĞUSTOS
TARİHİ	03.08.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	116
MADDE	25
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.07.2015
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 3224 ada, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerde imar planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 3224 ada, 2-3-4-5-6 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Ulukavak Mahallesi, 3224 ada, 2-3-4-5-6 nolu parseller imar planında “8 Katlı Konut Alanı” olarak planlı olduğu,

• Plana konu Ulukavak Mahallesi, 3224 ada, 2-3-4-5-6 nolu parseller 07.02.1995 tarih ve 18 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Revizyon İmar planında TAKS:0.35, KAKS:2.80, 8 Kat yapılaşma koşullarına sahip “Konut Alanı” olarak işaretlendiği,

• Halihazırda plana konu alanlar üzerinde yapılaşma bulunmadığı yapılan incelemede görülmüştür.

• Mülkiyeti İsmet ve Nurettin Başaranhıncal’a ait olan tapu alanı toplamı 3491 m² lik 3224 ada 2-3-4-5-6 nolu parsellerin, Zeminde 20.46*94.10 boyutlarında Ticari, Üst katlarda ise 20.46*24.70 boyutlarında (6 Kat) 3 Blok Konut olmak üzere; Blok Nizam 7 Kat yapılaşma koşullarına sahip “Ticaret-Konut Alanı” olarak planlandığını belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak mahallesi, 3224 ada, 2-3-4-5-6 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar (NİP-11177,4) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP-11176,4) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI