



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ AĞUSTOS
TARİHİ	03.08.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	115
MADDE	24
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.07.2015
Konusu	Çepni Mahallesi, 1296 ada, 40 nolu parselde imar planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 1296 ada, 40 nolu parsel için ihale yöntemiyle elde edilmiş ve plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin; İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Çepni Mahallesi, 1296 ada, 40 parsel imar planında “Kapalı Pazar Alanı” olarak planlı olduğu,
- Plana konu Çepni Mahallesi, 1296 ada, 40 parsel 24.12.1998 tarih ve 11 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planında “Yol, Ticaret Alanı ve 10 Katlı Kamu Kurumu Alanı” alanları olarak işaretlendiği,
- 10.12.2007 tarih ve 16 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan imar planı değişikliği ile “Kapalı Pazar Alanı” olarak işaretlendiği dosyasında yapılan incelemede anlaşılmıştır.
- Mülkiyeti Çorum Belediyesi’ne ait olan tapu alanı toplamı 13375 m² lik 1296 ada 40 parselin Emsal:3.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” olarak planlandığını belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 1296 ada, 40 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar (NİP-8329,7) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP-7571,12) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI