



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ AĞUSTOS
TARİHİ	03.08.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	114
MADDE	23
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.07.2015
Konusu	Çepni Mahallesi, 1296 ada, 43 nolu parselde imar planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 1296 ada, 43 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Çepni Mahallesi, 1296 ada 43 parsel imar planında “Plansız Alan” olarak bulunduğu,
- Plana konu Çepni Mahallesi, 1296 ada 43 parsel 05.07.2013 tarih ve 92 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan tadilatında 43 nolu parselin doğusunda yer alan 5 metrelik yaya yolunun bir kısmının 43 nolu parsel alanına katılarak Emsal: 3.00 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında “Turizm Tesis Alanı ve Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” olarak işaretlendiği, 5 metrelik yolun diğer kısmının 1296 ada 45 nolu parselde yer alan Emsal: 2.50 Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında Turizm Tesis Alanı olarak planlı alana katıldığı,
 - 05.07.2013 tarih ve 92 sayılı Belediye Meclis Kararının Çorum İdare Mahkemesinin ESAS NO:2013/867-KARAR NO:2014/188 nolu kararı ile iptal edildiği yapılan incelemede görülmüştür.
 - Tapu alanı toplamı 8398 m² lik 1296 ada 43 nolu parselin doğusunda kadastro boşluğu da katılarak yaklaşık 5130 m² lik Emsal:3.50 Yençok: Serbest yapılaşma koşullarında “Turizm Tesis Alanı” olarak planlandığı, mevcut akaryakıt ve lpg istasyonunun bulunduğu batı kısmının ise Emsal:0.30 Yençok: 6.50 yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” olarak planlandığı, 1296 ada 45 nolu parselde cephe veren 5 metrelik kadastro boşluğunun ise otopark olarak planlandığını belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 1296 ada, 43 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP-8329,6) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP-7571,11) değişikliği, Meclis üyelerinden Kenan Kellerbağı, Hasan Levent Çöphüseyinoğlu, Semrin Kaleli, Özgür Kılıç, Ogün Meroğlu, Serda Uysal Karlıdağ, Mehmet Tahtasız, Ertuğrul Demiran ve Sezer Yalçinkaya’ nın ret oyuna karşı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisce OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI