



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ AĞUSTOS
TARİHİ	03.08.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	113
MADDE	22
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.07.2015
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 2667 ada, 1 nolu parselde imar planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 2667 ada, 1 parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Ulukavak Mahallesi, 2667 ada 1 parsel imar planında “Konut Alanı” olarak planlı olduğu,
• Plana konu Ulukavak Mahallesi, 2667 ada 1 parsel 30.06.1997 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan tadilatında Emsal:1.25 Hmax:12.00 yapılaşma koşullarında “Kızılay Hizmet Binası” olarak işaretlendiği,

• 07.01.2013 tarih ve 8 sayılı Belediye Meclis Kararı ile TAKS:0.40 KAKS:2.00 Hmax:15.50 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olarak işaretlendiği,

• Alanın halihazırda üzerinde yapılaşma bulunmadığı yapılan incelemede görülmüştür.

• Mülkiyeti Türkiye Kızılay Derneği Genel Başkanlığı’na ait olan tapu alanı toplamı 1596 m² lik 2667 ada 1 nolu parselin batı kısmında bulunan 7 metrelik yaya yolunun konut alanına dahil edildiği TAKS ve KAKS değerlerinde değişiklik yapılmadan TAKS:0.40 KAKS:2.00 Yençok:5 Kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak planlandı ve plan notlarına;

❖ Kot durumu ne olursa olsun yol cephesinden bodrumda dükkân deposuna araç girişi yapılabilir.

❖ Zemin katlar ticaret alanı olarak kullanılabilir, hükümlerinin eklendiğini belirterek, imar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 2667 ada, 1 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP-7573,2)ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP-7574,2) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI