



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



| | |
|-----------------------------|---|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2015/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 03.08.2015 |
| GÜNÜ | PAZARTESİ |
| TOPLANTI | 08 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 08 |
| KARAR NO | 112 |
| MADDE | 21 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 31.07.2015 |
| Konusu | Çepni Mahallesi, 331 ada, 132 nolu parselde imar planı değişikliği |

K A R A R :

Başkan, Çepni Mahallesi, 331 ada, 132 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Çepni Mahallesi, 331 ada, 132 nolu parsel imar planında “Özel Eğitim Alanı” olarak planlı olduğu,
- Plana konu Çepni mahallesi, 331 ada, 132 nolu parsel 28.08.1997 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan OSB-İskilip Yolu arası ilave revizyon İmar planında “park ve yol” alanları olarak işaretlenmiş ve kavşak düzenlemesi yapılacak alan sınırı içerisinde kaldığı,
 - 06.07.2006 tarih ve 19 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yonca kavşak düzenlemesi alanına, 06.04.2010 tarih ve 93 sayılı Belediye Meclis Kararı ile de farklı seviyeli kavşak alanı olarak planlandığı,
 - 03.05.2015 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Emsal:1.00, Yençok: 6 kat yapılaşma koşullarında Özel Eğitim Alanı olarak planlandığı yapılan incelemede anlaşılmıştır.
 - Mülkiyeti Selahattin Kaleli ve Selahattin Kaleli Akaryakıt Anonim Şirketi’ne ait olan tapu alanı toplamı 9767 m² lik 331 ada 132 parselin güney cephesindeki 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 5 metreye indirildiği, diğer yapılaşma haklarında ve plan notlarında bir değişiklik yapılmadığını belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çepni Mahallesi, 331 ada, 132 nolu parselde plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP-7571,10) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI