



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ AĞUSTOS
TARİHİ	03.08.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	111
MADDE	20
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.07.2015
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 1753 ada, 3, 9, 10 ve 11 nolu parsellerde imar planı değişikliği

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 1753 ada, 3, 9, 10 ve 11 nolu parseller için ihale yöntemiyle elde edilmiş ve plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Ulukavak Mahallesi, 1753 ada 3, 9, 10 ve 11 nolu parseller imar planında “Plansız Alan” olarak bulunduğu,
- Plana konu Ulukavak Mahallesi, 1753 ada 3, 9, 10 ve 11 nolu parseller 03.03.2014 tarih ve 27 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan plan tadilatında TAKS:0.60, 5 Katlı Sosyo- Kültürel Tesis Alanı olarak işaretlendiği,
- 03.03.2014 tarih ve 27 sayılı Belediye Meclis Kararının Çorum İdare Mahkemesinin ESAS NO: 2014/288-KARAR NO: 2015/89 nolu kararı ile iptal edildiği yapılan incelemede görülmüştür.
- Yaklaşık 1300 m² lik 1753 ada 3, 9, 10 ve 11 nolu parseller TAKS:0.35 KAKS: 1,75, 5 kat yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olarak planlandığı, halihazırda üzerinde yapı bulunmadığını belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 1753 ada, 3, 9, 10 ve 11 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP-13689,1)ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP-13690,1) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI