



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ AĞUSTOS
TARİHİ	03.08.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	110
MADDE	19
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.07.2015
Konusu	Ulukavak Mahallesi, 3308 ve 3309, Çepni Mahallesi, 319 ve 2312 nolu ve Yavruturna Mahallesi, 471 nolu adalarda imar planı değişikliği.

K A R A R :

Başkan, Ulukavak Mahallesi, 3308 ve 3309 nolu adalar arasındaki alan, Çepni Mahallesi, 319 ve 2312 nolu adalar arasındaki alan ve Yavruturna Mahallesi, 471 nolu ada için ihale yöntemiyle elde edilmiş ve plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Ulukavak Mahallesi, 3308 ve 3309 nolu adalar arasındaki yolun imar planında 12 metrelik taşıt yolu olarak planlandığı fakat 18. Madde uygulamasında ve yapılaşmada yolun 10 metre olarak teşekkül ettiği,
- Çepni Mahallesi, 319 ve 2312 nolu adalar arasındaki planlı 6 metrelik yolun kadastro ile uyuşmadığı,
- Yavruturna Mahallesi 471 nolu ada içerisindeki planlı 6 metrelik yolun özel mülkiyetler üzerinden geçtiği dosyalarında yapılan incelemede görülmüştür.

- Dosyadaki plan değişikliklerinde;
 - ❖ Ulukavak Mahallesi, 3308 ve 3309 nolu adalar arasındaki 12 metrelik taşıt yolunun 10 metre olarak planlandığı,
 - ❖ Çepni Mahallesi, 319 ve 2312 nolu adalar arasındaki 6 metrelik yolun güzergâhının değiştirildiği,
 - ❖ Yavruturna Mahallesi 471 nolu ada içerisindeki 6 metrelik yolun kaldırıldığını belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ulukavak Mahallesi, 3308 ve 3309 nolu adalar arasındaki alan, Çepni Mahallesi, 319 ve 2312 nolu adalar arasındaki alan ve Yavruturna Mahallesi 471 nolu ada için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar (NİP-5783,4) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP-5782,4) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI