



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



| | |
|-----------------------------|---|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2015/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 03.08.2015 |
| GÜNÜ | PAZARTESİ |
| TOPLANTI | 08 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 08 |
| KARAR NO | 109 |
| MADDE | 18 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 31.07.2015 |
| Konusu | Gülabibey Mahallesi, 2937 ada ve Yavruturna ve Tepecik Mahallelerinde 11, 66 ve 81 nolu paftalarda imar planı değişikliği |

K A R A R :

Başkan, Gülabibey Mahallesi, 2937 ada ve Yavruturna ve Tepecik Mahalleleri dahilinde kadastronun 11, 66 ve 81 nolu paftaları dahilinde kalan 70 hektarlık alan için ihale yöntemiyle elde edilmiş ve plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

• Gülabibey Mahallesi 2937 ada imar planında konut alanı olarak planlandığı ve halihazırda üzerinde yapılaşma bulunmadığı,

• Yavruturna ve Tepecik Mahalleleri dahilinde kadastronun 11,66 ve 81 nolu paftaları dahilinde kalan 70 hektarlık alanın imar planında konut alanı olarak planlandığı ve halihazırda büyük bir kısmının yapılaşmasını tamamladığından,

Dosyada yapılan incelemede;

• Gülabibey Mahallesi 2937 ada'nı yapılaşma koşulları değiştirilmeden yapı nizamının Ayrıkiz nizamdan Ayrık nizama dönüştürüldüğü,

• Yavruturna ve Tepecik Mahalleleri dahilinde kadastronun 11, 66 ve 81 nolu paftaları dahilinde kalan 70 hektarlık alan için yapılaşma koşulları değiştirilmeden 684, 720, 806, 687, 688, 721, 807, 952, 953, 956, 689, 954, 779, 780, 781, 782, 841, 735, 958, 736, 738, 737, 739, 740, 741, 742, 743, 775, 774, 773, 808, 769, 770, 771, 772, 811, 877, 880, 875, 883, 886, 1280, 1281, 1283, 1284, 905, 1004, 1005, 1188, 1436, 1489, 2537 nolu yapı adaları için plan notlarına;

❖Yapılaşmaya konu parsel bitişik olarak ikiz nizama göre ruhsatlandırılmış yapı var ise söz konusu parselde ikiz nizam yapılaşma verilebilir. Hükmünün eklendiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Gülabibey Mahallesi, 2937 ada ve Yavruturna ve Tepecik Mahalleleri dahilinde kadastronun 11, 66 ve 81 nolu paftaları dahilinde kalan 70 hektarlık alanda plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP- 7562,7) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI