



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ AĞUSTOS
TARİHİ	03.08.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	108
MADDE	17
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.07.2015
Konusu	Çöplü Mahallesi, 4005 ada, 13 ve 14 nolu parsellerde imar planı değişikliği

K A R A R :

Başkan, Çöplü Mahallesi, 4005 ada, 13 ve 14 nolu parseller için ihale yöntemiyle elde edilmiş ve plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Çöplü Mahallesi, 4005 ada 13 ve 14 nolu parseller imar planında Emsal: 2.00, Yençok: Serbest yapılaşma koşullu "Konut Alanı" olarak planlı olduğu,
- 2.6.2005-17 tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Revizyon İmar Planı ile bitişik nizam 2, 3 kat konut alanından Blok Nizam 5 kat Konut alanına dönüştürüldüğü,
- 6.7.2006-19 Tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Revizyon İmar planı ile E:2,5 Hmaks: Serbest yapılanma koşullarında konut alanı olarak belirlendiği,
- 5/6/2009-70 Tarih sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Revizyon imar planı ile de E:2.0 Hmaks: Serbest yapılanma koşullarında Toplu Konut alanı olarak belirlendiği,
- Söz konusu alanın hâlihazırda boş olduğu yapılan incelemede anlaşılmıştır.
- 2. Etap 160(+2 kapıcı dairesi) Kentsel dönüşüm projesi kapsamında Başbakanlık Toplu Konut İdaresinin 30.04.2015 tarih ve 1767 sayılı yazılarında belirtmiş olduğu yapılaşma ve ifraz işlemi aşamalarında yaşanması muhtemel sorunların önüne geçmek amacıyla plan notlarına;

1-Konut Ada/Parsellerinde Toplam İnşaat Alanının % 2 sini Geçmemek Kaydıyla Ticari Birimler Yer Alabilir. Yapılacak Ticari Birimlerin Yerleri İle Büyüklükleri Vaziyet Planına Göre Belirlenir Ve İfraz Edilebilir. Bu Alanlar İnşaat Emsaline Dahildir.

2-Konut Ada/Parsellerinde; Yaşayacak Nüfusun İhtiyacını Karşılama Üzere Ve Toplam İnşaat Emsaline Dahil Olmak Koşulu İle Dini Tesisler Yapılabilir. Yapılacak Dini Tesislerin Yerleri Ve Büyüklükleri Vaziyet Planına Göre Belirlenir. Bu Yapıların İmar Yoluna Cephesi Bulunmaması Durumunda Mülkiyeti Kat Mülkiyetine Göre Belirlenir.

3-Planlama Alanında İhtiyaç Duyulması Halinde, İmar Planı Değişikliği Yapılmadan İmar Ada/Parselleri İçerisinde İlgili Kurum Görüşü Alınarak Teknik Altyapı Alanları Ve Özel Teknikalyapı Alanları Yapılabilir.

4-Teknik Altyapı Ve Özel Teknik Altyapı Alanlarında; Trafo, Telekom Yapıları, Santral Binaları, Arıtma Tesisi, Su Deposu Vb. Kullanımlar Yer Alabilir. Bu Alanlar Vaziyet Planına Göre İfraz Edilebilir.

5-İmar Ada/Parsellerinin Yola Cephesi Olmayan Bölümlerinde, Kurum Görüşü Doğrultusunda Yapılması Gerekli Teknik Altyapı Ve Özel Teknik Altyapı Alanlarının Mülkiyeti Kat Mülkiyetine Göre Belirlenir. Hükümlerinin eklendiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çöplü Mahallesi, 4005 ada, 13 ve 14 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UIP-5010,2) değişikliği, Meclis üyelerinden Kenan Kellerbağı, Hasan Levent Çöphüseyinoğlu, Semrin Kaleli, Özgür Kılıç, Ogün Meroğlu, Serda Uysal Karlıdağ, Mehmet Tahtasız, Ertuğrul Demiran ve Sezer Yalçinkaya' nın ret oyuna karşı 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince Meclisçe OY ÇOKLUĞUYLA onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI