



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2015/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 03.08.2015 |
| GÜNÜ | PAZARTESİ |
| TOPLANTI | 08 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 08 |
| KARAR NO | 107 |
| MADDE | 16 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 31.07.2015 |
| Konusu | Yavruturna Mahallesi, 607, 608, 845 ve 850 nolu adalarda imar planı değişikliği |

K A R A R :

Başkan, Yavruturna Mahallesinde bulunan 607, 608, 845 ve 850 nolu adalar için ihale yöntemiyle elde edilmiş ve plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Yavruturna Mahallesinde bulunan 607, 608, 845 ve 850 nolu adalar ve çevresi imar planında “Konut Alanı ve 15 metrelik taşıt yolu” olarak planlı olduğu,
- Yavruturna Mahallesinde bulunan 607, 608, 845 ve 850 nolu adalar ve çevresi, 10.12.2007 tarih ve 16 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış imar planında Kıbrıs Caddesi ile Cengiz Topel Caddesinin bağlanması amacıyla 15 metre genişliğinde taşıt yolu planlandığı,
- 15 metre genişliğinde planlanan yol güzergâhında bazı parsellerin büyük kısımlarının yolda kaldıkları ve yapılaşamadıkları yapılan incelemede anlaşılmıştır.
- Plan tadilatı dosyasında 15 metrelik yol güzergâhının yapılaşma dikkate alınarak düzenlendiği ve plan notlarına;
 - ❖ 608 adada taks ve kaks değerleri net imar parseli üzerinden hesaplanır.
 - ❖ 608 adanı kıbrıs caddesine cephe parselinde; zeminkatlar ticaret, normal katlar konut olarak kullanılabilir. hükümlerinin eklendiğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Yavruturna Mahallesinde bulunan 607, 608, 845 ve 850 nolu adalar ve çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar (NİP-5783,3) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UIP)9546,2) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI