



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



TOPLANTI DÖNEMİ	2015/ AĞUSTOS
TARİHİ	03.08.2015
GÜNÜ	PAZARTESİ
TOPLANTI	08
BİRLEŞİM	08
OTURUM	08
KARAR NO	106
MADDE	15
Teklif Eden Müdürlük	İMAR KOMİSYONU
Tarih ve No	31.07.2015
Konusu	Ayarık Mahallesi, 88 ada, 42 ve 44 nolu parsellerde imar planı değişikliği

K A R A R :

Başkan, Ayarık Mahallesi, 88 ada, 42 ve 44 nolu parseller ve çevresi için ihale yöntemiyle elde edilmiş ve plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

- Ayarık Mahallesi, 88 ada 42 ve 44 nolu parseller ve çevresi imar planında “Ticaret Alanı, Teknik Altyapı Alanı ve Bağ Alanı” olarak planlı olduğu,
- Ayarık Mahallesi, 88 ada 42 ve 44 nolu parseller ve çevresi, 23.01.1974 tarihli Bakanlık tarafından onaylanmış imar planında “Ağaçlandırılacak Alanı” olarak işaretlendiği,
- 03.06.2013 tarih ve 83 sayılı Belediye Meclis Kararı ile söz konusu alan Ticaret Alanı ve Bağ Alanı olarak planlandığı fakat Çorum İdare Mahkemesinin Esas No: 2013/904- Karar No: 2014/633 nolu kararı ile söz konusu planın iptal edildiği,
- Çorum İdare Mahkemesinin iptal kararı gereği plansız konuma gelen alan 02.02.2015 tarih ve 31 sayılı Belediye Meclis Kararı ile TAKS:0.12 KAKS:0.24 Yençok: 6.50 yapılaşma koşullarında Bağ Alanı, Emsal:0.30 Yençok:6.50 yapılaşma koşullarında Ticaret Alanı ve Teknik Altyapı Alanı olarak planlandığı, Teknik Altyapı Alanı olarak planlı alanda Çorum Belediyesine ait su deposu bulunduğu diğer kısımların ise hâlihazırda boş olduğu,
- Plana konu alan ve çevresinde 18. Madde uygulamasının devam ettiği yapılan incelemede anlaşılmıştır.
- Ayarık Mahallesi, 88 ada 42 ve 44 nolu parseller ve çevresinde yapılan plan değişikliğinde yaklaşık 2600 m²’lik Cami Alanı, 2150 m² lik Teknik Altyapı Alanı ve 3620 m² lik Park Alanı planlandığını belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Ayarık Mahallesi, 88 ada, 42 ve 44 nolu parseller ve çevresi için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar (NİP-9549,3) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP-9550,4) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI