



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2015/ AĞUSTOS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>03.08.2015</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>08</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>08</b>
<b>OTURUM</b>	<b>08</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>102</b>
<b>MADDE</b>	<b>11</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>31.07.2015</b>
<b>Konusu</b>	<b>Çomar Mahallesi, 1137 ada, 4 nolu parsel de imar planı değişikliği</b>

**K A R A R :**

Başkan, Çomar Mahallesi, 1137 ada, 4 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonumuzca yapılan incelemede;

• Çomar Mahallesi, 1137 ada 4 nolu parsel imar planında “Konut Alanı” olarak planlı olduğu,  
• Plana konu Çomar Mahallesi, 1137 ada 4 nolu parsel 06.06.2006 tarih ve 16 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan İmar planı tadilatıyla Emsal: 0.60, Hmaks: 18.50 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olarak işaretlendiği fakat mahkeme kararıyla iptal edildiği,

• İptal gerekçelerinin ortadan kalmasının ardından plana konu parsel 06.09.2013 tarih ve 114 sayılı Belediye Meclis Kararı ile TAKS: 0.20, Emsal: 0.60, 6 kat yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” olarak işaretlendiği, hâlihazır da boş konumda olduğu yapılan incelemede anlaşılmıştır.

• Mülkiyeti Şükrü Günaydın’a ait olan tapu alanı toplamı 2947 m<sup>2</sup> lik 1137 ada 4 nolu parselde terk alanını fazla olmasından dolayı yapılaşma koşulları aynen kalmak koşuluyla plan notlarına;

❖ 1137 da 4 nolu parsel için TAKS ve KAKS (Emsal) değerleri yola terkten önceki alan üzerinden hesaplanacaktır. Hükmü eklenmiştir.

• Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 5. bendinde “imar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adetinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde, artan nüfus ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.” denilmekte olduğu fakat dosyada yapılan incelemede alanda artan nüfusun sosyal ve teknik altyapı alanı ihtiyacının giderilmediğini belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Çomar Mahallesi, 1137 ada, 4 nolu parsel için plan müellifince hazırlanan 1/1000 ölçekli, İmar Komisyonunca da uygun bulunmayan, Uygulama İmar planı (UİP-9550,3) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisce OY BİRLİĞİYLE reddedilmiştir.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI