



**T.C.**  
**ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**



<b>TOPLANTI DÖNEMİ</b>	<b>2015/ AĞUSTOS</b>
<b>TARİHİ</b>	<b>03.08.2015</b>
<b>GÜNÜ</b>	<b>PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>08</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>08</b>
<b>OTURUM</b>	<b>08</b>
<b>KARAR NO</b>	<b>101</b>
<b>MADDE</b>	<b>10</b>
<b>Teklif Eden Müdürlük</b>	<b>İMAR KOMİSYONU</b>
<b>Tarih ve No</b>	<b>31.07.2015</b>
<b>Konusu</b>	<b>Bahçelievler Mahallesi, 1272 ada, 1, 5, 7, 9 ve 10 nolu parsellerde imar planı değişikliği</b>

**K A R A R :**

Başkan, Bahçelievler Mahallesi, 1272 ada, 1-5-7-9 ve 10 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Bahçelievler Mahallesi, 1272 ada 1-5-7-9 ve 10 parseller imar planında “Dini Tesis Alanı” olarak planlı olduğu,
- Plana konu Bahçelievler Mahallesi, 1272 ada 1-5-7-9 ve 10 parseller 31.08.1990 tarih ve 7 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1. Etap İlave Revizyon İmar planında “Dini Kurum Alanı” alanları olarak işaretlendiği,
  - 1272 ada 10 parsel üzerinde 10.01.1985 tarihinde ruhsatlandırılmış 5 katlı vakfa ait yurt binası olduğu yapılan incelemede anlaşılmıştır.
  - Mülkiyeti Çorum Tahsil Çağındaki Talebelere Yardım Derneği’ne ait olan tapu alanı toplamı 5305 m<sup>2</sup> lik 1272 ada 1-5-7-9 ve 10 parseller Emsal:1. 50, TAKS:0.40, Yençok: 17.50 yapılaşma koşullarında “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak planlandığını belirterek, İmar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Bahçelievler Mahallesi, 1272 ada, 1- 5- 7- 9 ve 10 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı (NİP-5777,2) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP-5006,4) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisçe OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı  
Belediye Başkanı  
Muzaffer KÜLCÜ

Katip  
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip  
Erdem Burak BAKIRCI