



T.C.
ÇORUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



| | |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| TOPLANTI DÖNEMİ | 2015/ AĞUSTOS |
| TARİHİ | 03.08.2015 |
| GÜNÜ | PAZARTESİ |
| TOPLANTI | 08 |
| BİRLEŞİM | 08 |
| OTURUM | 08 |
| KARAR NO | 100 |
| MADDE | 9 |
| Teklif Eden Müdürlük | İMAR KOMİSYONU |
| Tarih ve No | 31.07.2015 |
| Konusu | Sıklık Mahallesi, 165 ada, 9 ve 4092 ada, 1 nolu parselde imar planı değişikliği |

K A R A R :

Başkan, Sıklık Mahallesi, 165 ada, 9 nolu parsel ve 4092 ada, 1 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin;

İmar Komisyonunca yapılan incelemede;

- Sıklık Mahallesi, 165 ada 9 nolu parsel imar planında “Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” olarak planlı olduğu ve 4092 ada 1nolu parselin ise plansız olduğu,
- Plana konu Sıklık Mahallesi, 165 ada 9 nolu parsel 02.01.2008 tarih ve 1 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan İmar planında Emsal: 0.30 Hmax: 6,50 yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” olarak işaretlendiği yapılan incelemede görüldüğünü.

• Yapılan incelemede 2008 yılında yapılan plana istinaden kurum görüşlerinin toplandığı fakat Karayolları Genel Müdürlüğüne tekrar görüş sorulması gerektiği, alınan görüşte ise teklif planda önerilen Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu'nun batısında bulunan Ticaret (Düğün Salonu) alanının ayrı parsel haline gelmesi halinde 100 metrelik kavşak mesafesini sağlayamayacağından dolayı ayrı giriş- çıkış yollarının talep edilmemesi ve alana giriş çıkışların Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonundan sağlanması gerektiğinden, plan notlarına;

❖ Ticaret(Düğün Salonu) Alanı ve Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu alanında ifraz işlemi gerçekleşmesi halinde Akaryakıt istasyonundan Ticaret alanına geçiş hakkı tesis edilecektir. hükmü eklenmiştir

- Mülkiyeti Nihat Kaya'ya ait olan tapu alanı toplamı 11868 m² lik 165 ada 9 ve 4092 ada 1nolu parsellerin doğusu Emsal:0.60, Yençok :11.50 yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı (Lokanta, Satış Yeri), batısı Emsal: 0.60, Yençok:11.50 yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı (Düğün Salonu), orta kısmının ise Emsal:0.30, Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullarında “Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonu” olarak planlandığı ve Karayollarından 25 metre diğer tüm cephelerden ise 5 metre yapı yaklaşma mesafesi işaretlendiğini belirterek, imar Komisyon Raporunu oya sunmuştur.

Yapılan işaretle oylama sonunda; Sıklık Mahallesi, 165 ada, 9 nolu parsel ve 4092 ada, 1 nolu parseller için plan müellifince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (NİP-13677,1) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı (UİP-13678,1) değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi gereğince meclisce OY BİRLİĞİYLE onanmıştır.

Meclis Başkanı
Belediye Başkanı
Muzaffer KÜLCÜ

Katip
Süreyya DAŞCI COŞGUNSU

Katip
Erdem Burak BAKIRCI